

# 新築分譲住宅

鶴ヶ島市 鶴ヶ丘4期

東武東上線「鶴ヶ島」駅 徒歩 17分



イメージパース画像

土地 正味  
**23** 坪

**東南角地**

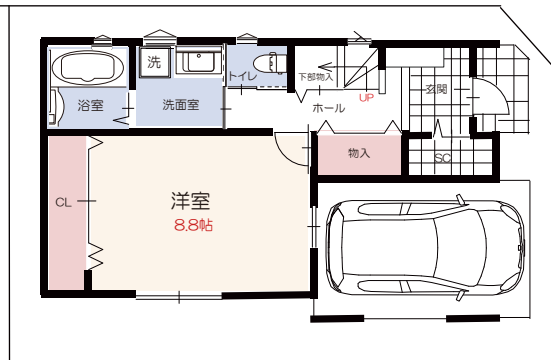
断熱等性能5等級以上 一次エネルギー消費量6等級以上

200V EV車専用コンセント

**ビルトイン駐車**  
車庫部分12.42㎡ (3.75坪)

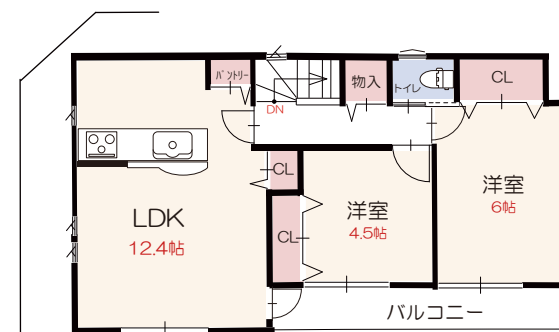
都市ガス  
本下水  
公営水道

北東約4m公道



1階

南西側約4m公道



2階

1F / 48.85㎡  
2F / 48.71㎡  
延面積/97.56㎡

“ベルク鶴ヶ丘店まで徒歩3分”

- 所在地/埼玉県鶴ヶ島市鶴ヶ丘279-44 (地番・住居表示)
- 土地面積/実測面積77.18㎡ (23.34坪) ● 建物面積/97.56㎡ (29.51坪)
- 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種住居地域 ● 土地権利/所有権
- 地目/宅地 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 接面道路/南東側幅員約4mの公道に約10.9m接道 北東側幅員約4mの公道に約19.8m接道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ● 建築確認番号/第SJK-KX255514070号
- 駅/東武東上線 鶴ヶ島駅 ● 学区/鶴ヶ島市立鶴ヶ丘第2小・鶴ヶ島市立藤中

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、当社にお知らせください。  
※全ては現況有姿でお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
※ご案内の際は、事前に必ずお名刺をFAXしてください。広告掲載については、承諾書をFAXしてください。



販売価格 **2,880** 万円 (税込)



埼玉県知事免許(5)第19534号 〒359-1141 所沢市小手指町4-5-12

**オレンジ・ホームズ(株)**

TEL 04-2936-7177 FAX 04-2936-7122

**仕入れ強化中 建設用地 求む**

現場資料  
こちらまで

FAX: 04-2936-7122  
Mail: a@a1234.jp