

# 新築分譲住宅

狭山市 広瀬台 2期 A

西武新宿線「狭山市」駅 徒歩33分

土地 正味  
**45** 坪

“陽当り・環境良好”



目の前が公園です



断熱等性能5等級以上 一次エネルギー消費量6等級以上

駐車スペース3台

200V EV車専用コンセント



室内完成写真



- 所在地／埼玉県狭山市広瀬台1-521-91（地番）
  - 土地面積／実測面積150.57㎡（45.54坪） ● 建物面積／103.92㎡（31.43坪）
  - 建ぺい率／60% ● 容積率／200%
  - 都市計画／市街化区域 ● 用途地域／第一種住居地域 ● 土地権利／所有権
  - 地目／宅地 ● 設備／東京電力・公営水道・本下水・集中プロパンガス
  - 接面道路／南東側幅員約6mの公道に約12.2m接道  
北東側幅員約6mの公道に約10.5m接道
  - 学区／広瀬小・西中 ● 建築確認番号／SJK-KX255510840号
- ※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、当社にお知らせください。  
※全ては現況有姿でお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある場合がございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
※ご案内の際は、事前に必ずお名刺をFAXしてください。広告掲載については、承諾書をFAXしてください。

販売価格 **3,680** 万円(税込)



埼玉県知事免許(5)第19534号 〒359-1141 所沢市小手指町4-5-12  
**オレンジ・ホームズ(株)**  
TEL 04-2936-7177 FAX 04-2936-7122

**仕入れ強化中 建設用地 求む**

現場資料  
こちらまで  
FAX: 04-2936-7122  
Mail: a@a1234.jp