

# 新築分譲住宅

## 志木市 中宗岡

東武東上線「志木」駅 バス9分・徒歩8分

土地 正味

# 18坪

断熱等性能5等級以上 一次エネルギー消費量6等級以上

200V EV車専用コンセント

駐車スペース

都市ガス  
本下水  
公営水道



イメージパース画像

3F/25.51㎡  
2F/31.99㎡  
1F/28.35㎡  
延面積/85.85㎡

## 西側道路

“陽当り良好”

西 約4.2m 道路



- 所在地/埼玉県志木市中宗岡2-959-11(地番) 2-5-43(住居表示)
- 土地面積/実測面積60.21㎡ (18.21坪) ● 建物面積/85.85㎡ (25.96坪)
- 地目/宅地 ● 土地権利/所有権 ● 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 接面道路/西側幅員約4.2mの位置指定道路に約5.05m接道(208㎡ 持分20800分の1081)
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ● 駅/東武東上線 志木駅
- 学区/宗岡小・宗岡第二中 ● 建築確認番号/第SJK-KX255500610号

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、当社にお知らせください。  
※全ては現況有姿でお願いいたします。 ※外構工事は別途費用となります。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
ご案内の際は、事前に必ずお名刺をFAXしてください。広告掲載については、承諾書をFAXしてください。

# 販売価格 3,180 万円(税込)

別途外構工事 55万円(税込)

