

# 新築分譲住宅

## 川越市 寺尾7期

東武東上線「上福岡」駅 徒歩 16分

東武東上線「新河岸」駅 徒歩 17分

都市ガス

本下水

公営水道



**スマートハウス I.O.T.対応住宅**

- 玄関ドア施錠錠 電動シャッター(1F)
- 浴室換気乾燥機 ガス給湯器
- インターホン遠隔操作

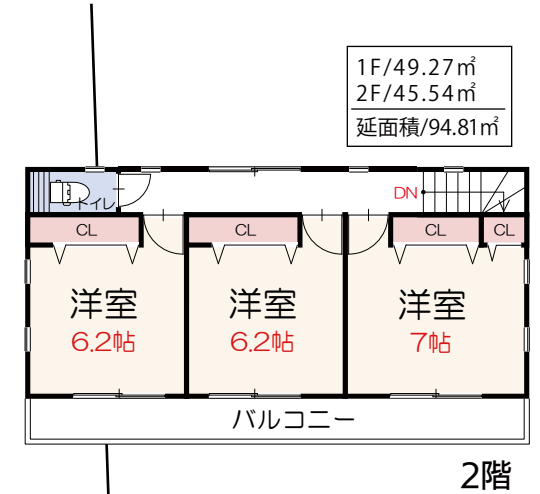
断熱等性能5等級以上 消費量6等級以上

**ZEH水準省エネ住宅**

200V EV車専用コンセント



東約5.2m公道



1F/49.27㎡  
2F/45.54㎡  
延面積/94.81㎡

土地 正味  
**29.69** 坪

## 東南角地

- 所在地/埼玉県川越市寺尾678-3、-4(住居表示)
- 土地面積/実測面積98.18㎡ (29.69坪) ● 建物面積/94.81㎡ (28.59坪)
- 地目/宅地 ● 土地権利/所有権 ● 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率/50% ● 容積率/100%
- 接面道路/東側幅員約5.2mの公道に約5.3m接道・南側幅員約4.0mの私道に約12m接道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ● 学区/寺尾小・寺尾中
- 駅/東武東上線 上福岡駅・新河岸 ● 建築確認番号/第SJK-KX245507310号

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
※全ては現況有姿でお願いいたします。 ※外構工事は別途費用となります。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
ご案内、ご案内の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

**販売価格 3,380 万円(税込)**  
別途外構工事 55万円(税込)



埼玉県知事免許(5)第19534号 〒359-1111 所沢市緑町4-7-16

**オレンジ・ホームズ(株)**

TEL 04-2924-2222 FAX 04-2929-8818

手数料  
3%  
(税込)  
取引態様  
売主  
情報公開日  
R6.12.23

**仕入れ強化中  
建設用地求む**

**解体工事  
おまかせ下さい!**

「アスベスト」調査のみ可!

現場資料  
こちらまで

FAX: 04-2929-8818  
Mail: a@a1234.jp