

# 新築分譲住宅

## 川越市 寺尾7期

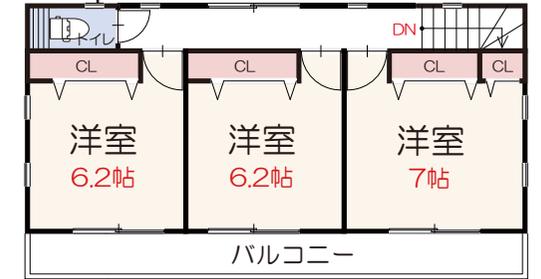
東武東上線「上福岡」駅 徒歩16分

東武東上線「新河岸」駅 徒歩17分

堂々完成



東約5.2m公道



駐車スペース

都市ガス

本下水

公営水道

土地 正味  
**29.69** 坪

### 東南角地



キッチン



洗面所



浴室



トイレ

- 所在地/埼玉県川越市寺尾678-3、-4(住居表示)
- 土地面積/実測面積98.18㎡ (29.69坪) ● 建物面積/94.81㎡ (28.59坪)
- 地目/宅地 ● 土地権利/所有権 ● 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率/50% ● 容積率/100%
- 接面道路/東側幅員約5.2mの公道に約5.3m接道・南側幅員約4.0mの私道に約12m接道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ● 学区/寺尾小・寺尾中
- 駅/東武東上線 上福岡駅・新河岸 ● 建築確認番号/第SJK-KX245507310号

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
 ※全ては現況有姿でお願いいたします。 ※外構工事は別途費用となります。  
 ※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
 ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

販売価格 **3,280** 万円(税込)  
 別途外構工事 **55** 万円(税込)



断熱等性能5等級以上 一次エネルギー消費量6等級以上  
**ZEH水準省エネ住宅**

200V EV車専用コンセント

スマートハウス I.O.T.対応住宅  
 玄関ドア施錠 電動シャッター(1F)  
 浴室換気乾燥機 ガス給湯器  
 インターホン遠隔操作



LDK