新築分譲住宅

狭山市　鵜ノ木５期

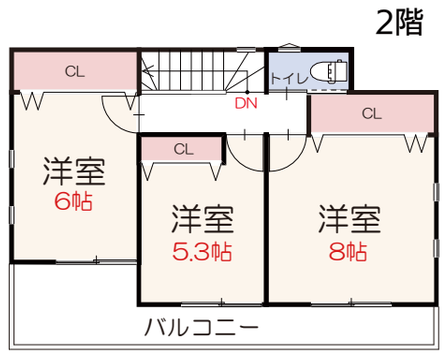
西武池袋線「稲荷山公園」駅　徒歩16分

土地 正味 **34** 坪

スマートハウス I.O.T.対応住宅
- 玄関ドア施開錠
- 電動シャッター(1F)
- 浴室換気乾燥機
- ガス給湯器
- インターホン遠隔操作

200v EV車専用コンセント

断熱等性能5等級以上　一次エネルギー消費量6等級以上
ZEH水準省エネ住宅



1F/44.71㎡
2F/45.54㎡
延面積/90.25㎡

公営水道　本下水

“陽当り良好”

- 所在地／埼玉県狭山市鵜ノ木17-18(住居表示)
- 土地面積／実測面積112.36㎡（34.04坪）● 建物面積／90.25㎡（27.34坪）
- 地目／宅地　● 土地権利／所有権　● 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域　● 建ぺい率／60%　● 容積率／200%
- 接面道路／西側幅員約4mの公道に約8.8m接道　● 学区／入間川小・入間川中
- 設備／東京電力・個別プロパンガス・公営水道・本下水　● 完成予定／令和7年2月中旬
- 駅／西武池袋線 稲荷山公園駅　● 建築確認番号／第SJK-KX245507710号

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。
※全ては現況有姿でお願いいたします。　※外構工事は別途費用となります。
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。
ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

カーナビ検索　狭山市鵜ノ木 17-18-22

販売価格 2,780 万円(税込)

別途外構工事 55万円(税込)