

# 新築分譲住宅

所沢市 上安松 15期 A

西武池袋線「秋津」駅 徒歩 14分  
 武蔵野線「新秋津」駅 徒歩 13分

**スマートハウス**  
 I.O.T.対応住宅

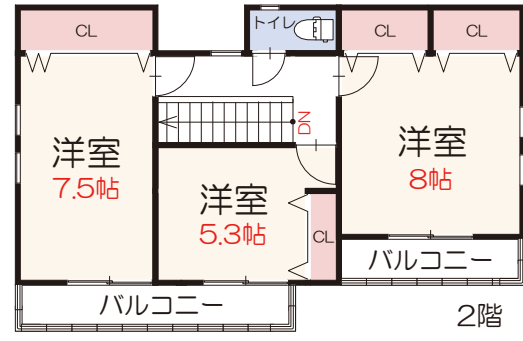
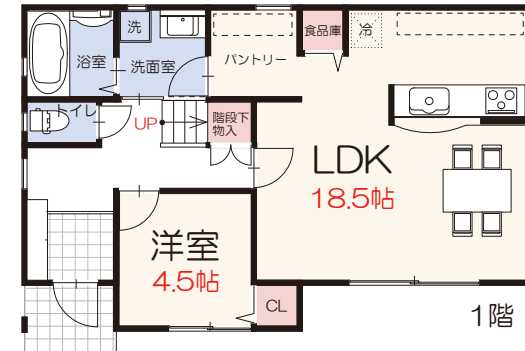
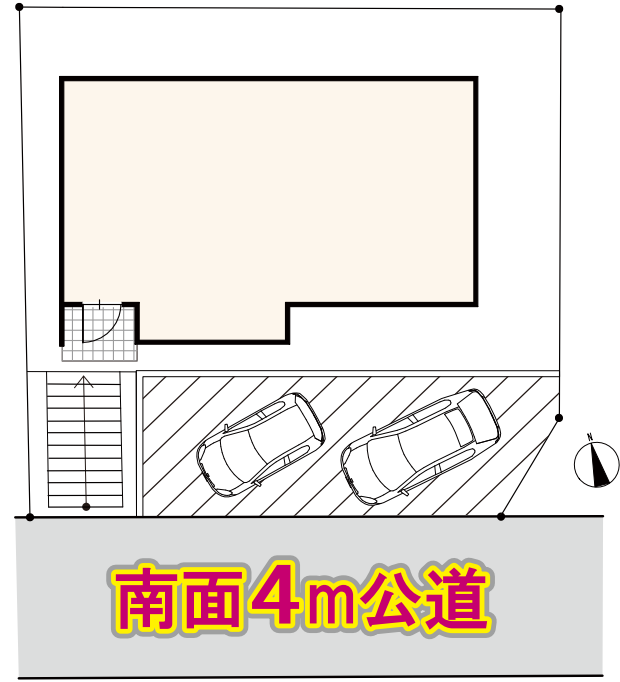
- 玄関ドア施錠 電動シャッター(1F)
- 浴室換気乾燥機 ガス給湯器
- インターホン遠隔操作

土地 正味  
**45** 坪

駐車スペース付き

200V EV車専用コンセント

断熱等性能5等級以上 一次エネルギー消費量6等級以上  
**ZEH水準省エネ住宅**



都市ガス 本下水 公営水道

大型 **4LDK**

1F/57.96㎡  
 2F/49.68㎡  
 延面積/107.64㎡



- 所在地/埼玉県所沢市上安松491番2(地番・住居表示)
  - 土地面積/実測面積150.15㎡(45.42坪) ● 土地面積/実測面積107.64㎡(32.56坪)
  - 地目/宅地 ● 土地権利/所有権 ● 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率/50% ● 容積率/80%
  - 接面道路/南側幅員4mの位置指定道路に約9m接道(13㎡ 持分13分の1)
  - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ● 学区/松井小・東中
  - 駅/西武池袋線秋津駅 武蔵野線新秋津駅 ● 建築確認番号/第SJK-KX245502220号
- ※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
 ※全ては現況有姿でお願いいたします。※外構工事は別途費用となります。  
 ※記載事項に誤りがある場合がございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
 ご案内、ご案内の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

販売価格 **4,280** 万円(税込)  
 別途外構工事 **55**万円(税込)



埼玉県知事免許(5)第19534号 〒359-1111 所沢市緑町4-7-16  
**オレンジ・ホームズ(株)**  
 TEL 04-2924-2222 FAX 04-2929-8818

手数料  
 3%  
 (税込)  
 取引態様  
 売主  
 情報公開日  
 R7.1.6

仕入れ強化中  
**建設用地求む**

**解体工事**  
 おまかせ下さい!  
 「アスベスト」調査のみ可!

現場資料  
 こちらまで  
 FAX: 04-2929-8818  
 Mail: a@a1234.jp