新築分譲住宅

坂戸市　西坂戸 3 期

東武越生線「川角」駅　　徒歩 28 分

「川角」駅徒歩 2 分「川角駅入口」バス 7 分
「城山荘入口」下車　徒歩 4 分

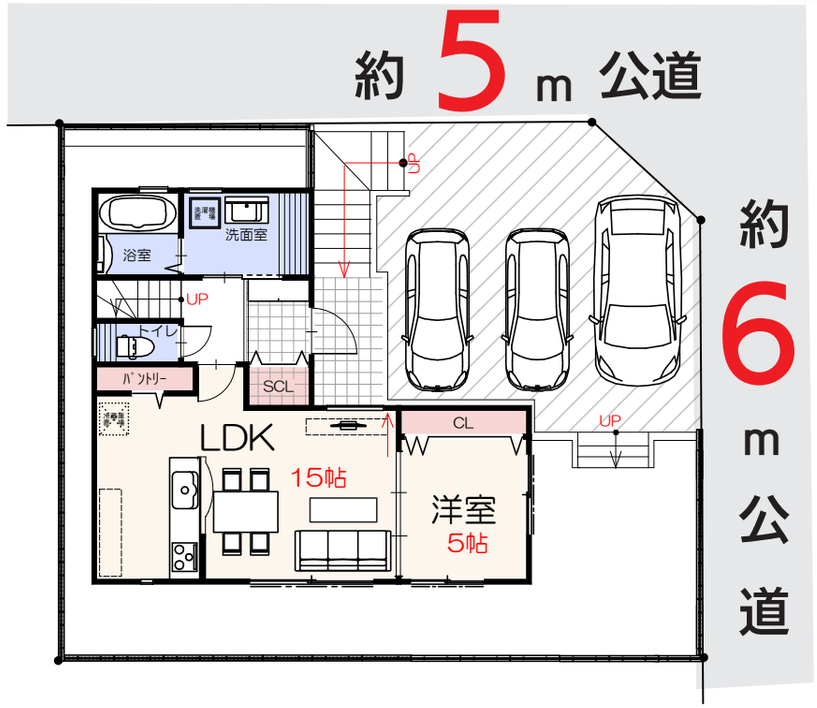
土地

正味

44

坪

配置イメージ図兼 1 階平面図 / S 1 : 150

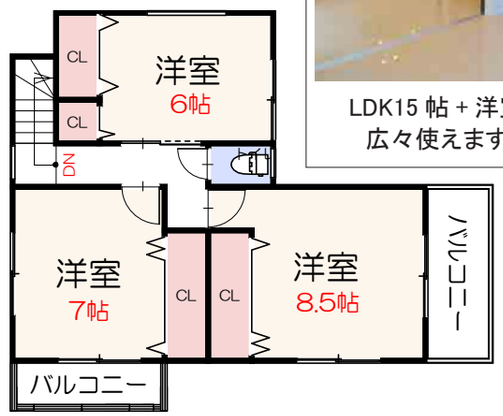


※お客様の住宅ローン事前審査をお申込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。

堂々完成

□1 階 /53.82 ㎡
□2 階 /50.51 ㎡
□延面積 /104.33 ㎡

2 階平面図 / S 1 : 150

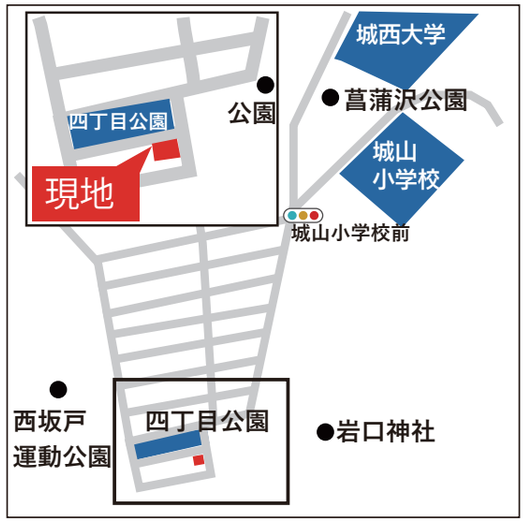


LDK15 帖 + 洋室 5 帖 =20 帖
広々使えます

◇カーナビ入力◇　（隣家様）
坂戸市西坂戸 4-14-18

●所在地 / 埼玉県坂戸市西坂戸 4-1300-8(地番)
●土地面積 / 公簿 147.25 ㎡ (44.54 坪)●建物面積 /104.33 ㎡ (31.55 坪)●地目 / 宅地●土地権利 / 所有権●都市計画 / 市街化区域●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●建ペイ率 /50%●容積率 /80%●接面道路 / 北側幅員約 5.0m の公道に約 11m 接道　東側幅員約 6.0mの公道に約 9.0m接道●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水●仕様 / 浴室ｶﾗｰﾃﾚﾋﾞ 15 インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング●建物構造 / 木造 2 階●建築確認番号 / 第 SJK-KX225509540 号●学区 / 城山小・城山中●完成日 / 令和 5 年 5 月 22 日

※全ては現況有姿でお願いいたします。
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載につきましては担当までお問い合わせください。



かなり贅沢な
建売住宅です

販売価格 2,180 万円 (税込)