

# 新築分譲住宅

所沢市 上山口 3期

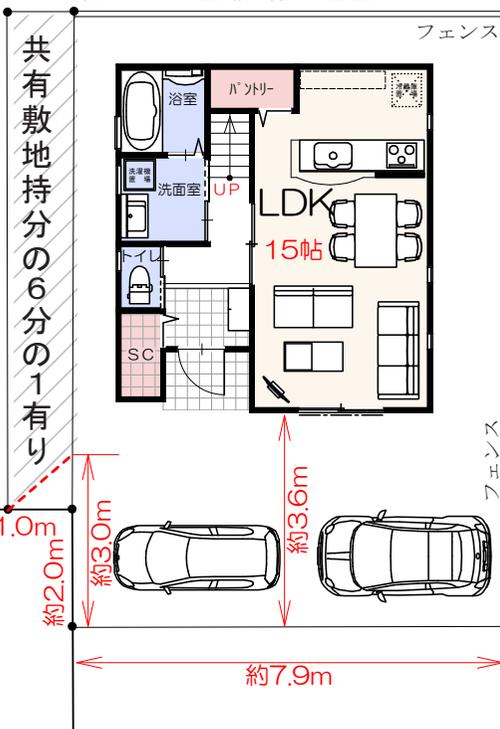
西武狭山線「西武球場前」駅 徒歩14分

堂々完成

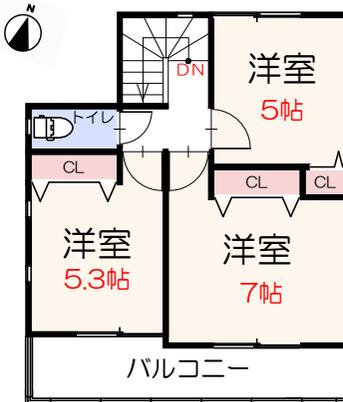


かなり贅沢な  
建売住宅です

配置イメージ図兼1階平面図 / S1:150

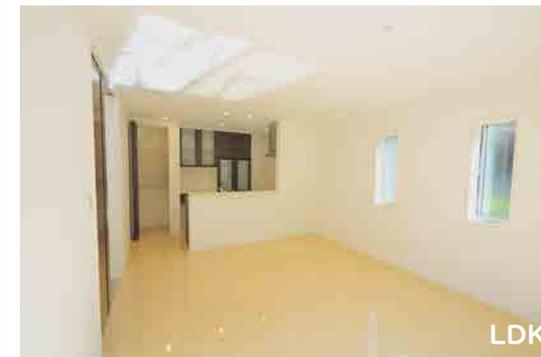


土地 30 坪  
正味



2階平面図 / S1:150

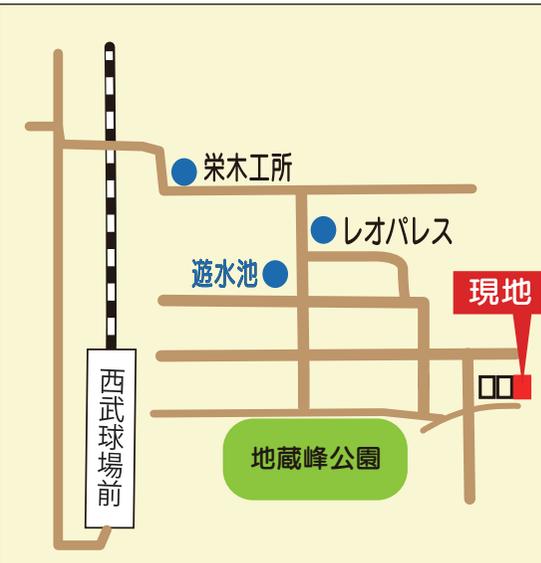
- 1階 / 42.64 m<sup>2</sup>
- 2階 / 38.09 m<sup>2</sup>
- 延面積 / 80.73 m<sup>2</sup>



◇カーナビ入力◇ (住居表示)  
所沢市上山口 1907-13

- 所在地 / 埼玉県所沢市上山口 1907-13 (地番・住居表示)
- 土地面積 / 公簿 101.05 m<sup>2</sup> (30.56 坪) ●建物面積 / 80.73 m<sup>2</sup> (24.42 坪) ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●接面道路 / 南西側幅員約 4.2m の私道に 2.0m 接道 ●敷地持ち分 / (1907-12) 9.90 m<sup>2</sup> のうち持分 1/6 私道持ち分 (1907-5) 95 m<sup>2</sup> のうち持分 1/6 ●設備 / 東京電力・個別プロパン・公営水道・本下水 ●仕様 / 浴室カーテレビ 15 インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング ●建物構造 / 木造 2 階 ●建築確認番号 / 第 SJK-KX235502370 号 ●学区 / 山口小・上山口中 ●完成日 / 令和 5 年 11 月 14 日

※全ては現況有姿でお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載につきましては担当までお問い合わせください。  
※お客様の住宅ローン事前審査をお申込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。



販売価格 **2,380** 万円 (税込)