

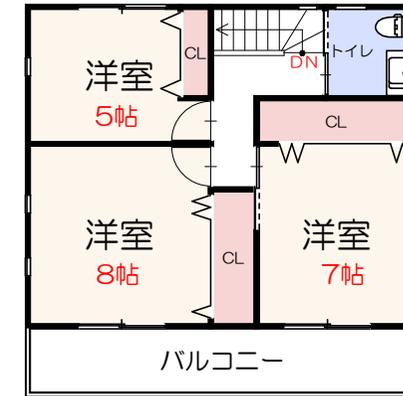
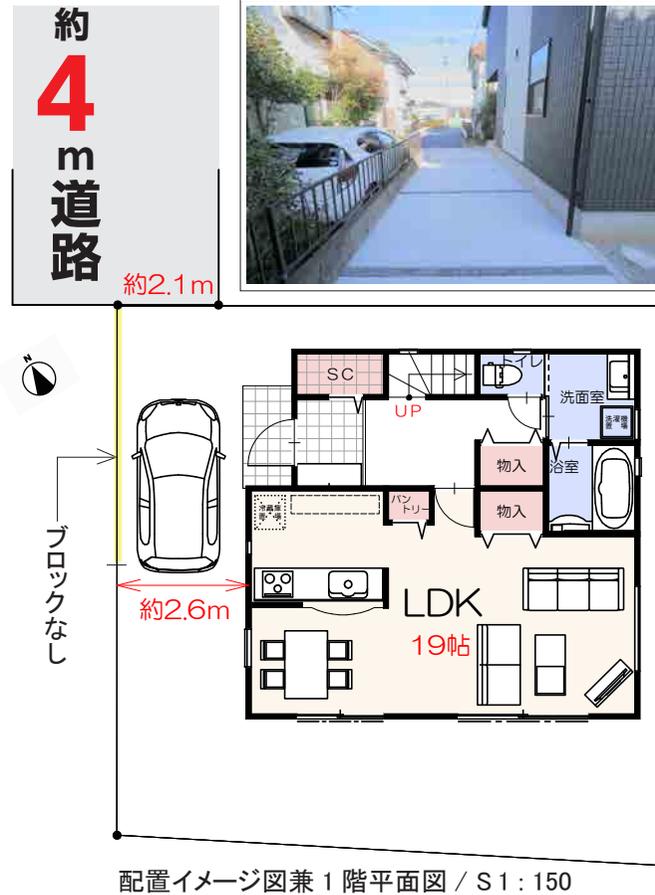
# 新築分譲住宅

青梅市 長淵 2 期

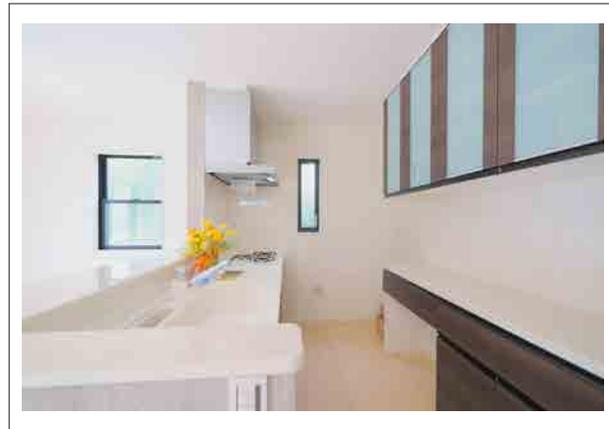
青梅線 「青梅」 駅 徒歩 21 分



土地  
正味  
**37**  
坪



□1 階 / 53.82 m<sup>2</sup>  
□2 階 / 49.27 m<sup>2</sup>  
□延面積 / 103.09 m<sup>2</sup>



- 所在地 / 東京都青梅市長淵 8-198-11 (地番・住居表示)
- 土地面積 / 公簿 122.39 m<sup>2</sup> (37.02 坪) ●建物面積 / 103.09 m<sup>2</sup> (31.18 坪) ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●接面道路 / 北側幅員約 4.2m の私道に約 2.1m 接道 ●私道持ち分 / (198-13) 60.67 m<sup>2</sup> のうち持分 1/4 ●設備 / 東京電力・個別プロパン・公営水道・本下水 ●仕様 / 浴室カーテレビ 15 インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング ●建物構造 / 木造 2 階 ●建築確認番号 / 第 SJK-KX225510270 号 ●学区 / 青梅第二小・青梅第二中 ●完成日 / 令和 5 年 8 月 8 日

※お客様の住宅ローン事前審査をお申込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
※全ては現況有姿をお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載につきましては担当までお問い合わせください。

かなり贅沢な  
建売住宅です

販売価格 **2,380** 万円 (税込)

