

# 新築分譲住宅

## 朝霞市 岡

東武東上線 「朝霞」 駅 徒歩 22分



かなり贅沢な  
建売住宅です

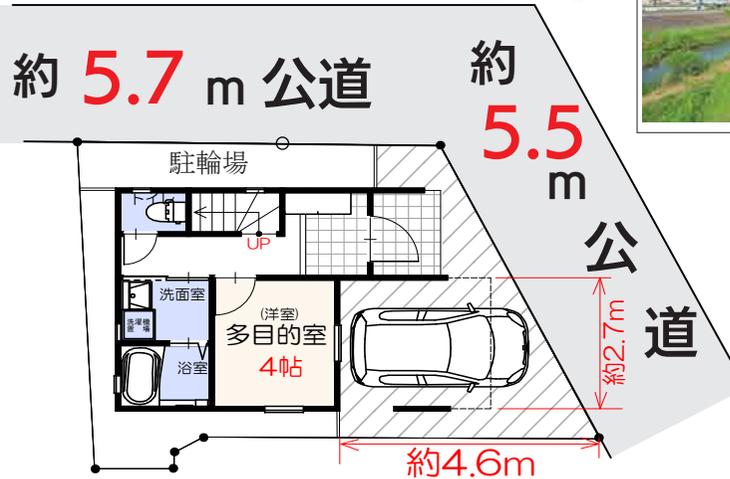
堂々完成



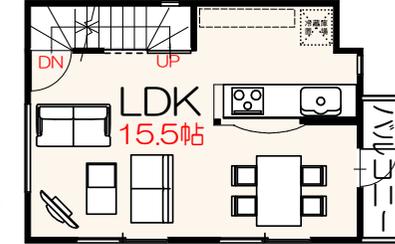
●所在地 / 埼玉県朝霞市岡 3-522-69 地番) 埼玉県朝霞市岡 3-26-64(住居表示)  
 ●土地面積 / 公簿 50.74 m<sup>2</sup> (15.34 坪) ●建物面積 / 85.96 m<sup>2</sup> (26.00 坪) ●地目 / 宅地 ●土地権利 / 所有権 ●都  
 市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●接面道路 / 北側  
 幅員約 5.7m の公道に約 6.90m 接道 / 東側幅員約 5.5m の公道に約 6.56m 接道 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営  
 水道・本下水 ●建物構造 / 木造 3 階 ●建築確認番号 / 第 SJK-KX225516810 号 ●仕様 / 浴室カーテレビ 15 インチ・ピ  
 ルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング ●学区 / 朝霞第二小・朝霞第二中 ●完成日 / 令和 5 年 9 月 12 日  
 ※外構工事は別途費用となります。  
 ※お客様の住宅ローン事前審査をお申込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
 ※全ては現況有姿をお願いいたします。  
 ※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。ご案内、ご内  
 覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載につきましては担当までお問い合わせください。

販売価格 **2,980** 万円 (税込)

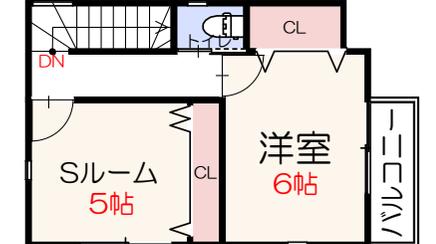
配置イメージ図兼 1 階平面図 / S1:150



2 階平面図 / S1:150



3 階平面図 / S1:150



- 1 階 / 28.84 m<sup>2</sup> (車庫 8.14 m<sup>2</sup> 含む)
- 2 階 / 28.56 m<sup>2</sup>
- 3 階 / 28.56 m<sup>2</sup>
- 延面積 / 85.96 m<sup>2</sup>

◇カーナビ入力◇ 朝霞市岡 3-25-10  
 ↓上記で出ない場合、こちらをご入力ください。  
 ◇住居表示◇ 朝霞市岡 3-26-64

