

# 売地

## 武蔵村山市 伊奈平 3期

西武拝島線「西武立川」駅 徒歩 30分  
「西武立川駅入口」バス8分「伊奈公園」停歩 5分

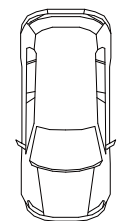


イメージパース画像

# 南西角地

駐車スペース

西約 5m 道路



土地 正味  
**24** 坪

プロパンガス

本下水

公営水道

南約 4.5m 道路

“陽当り良好”



1F/35.92㎡  
2F/28.46㎡  
延面積/64.38㎡

【参考プラン】《建築確認取得中》

- 所在地／東京都武蔵村山市伊奈平6丁目19-14、15、16(地番・住居表示) ● 地目／宅地
- 土地面積／実測面積81.27㎡ (24.58坪) ● 土地権利／所有権 ● 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ● 第一種高度地区 ● 容積率／80%
- 建ぺい率／40%(角地緩和あり50%) ● 設備／東京電力・個別プロパンガス・公営水道・本下水
- 接面道路／西側幅員約5mの公衆用道路に約7.9m接道  
／南側幅員約4.5mの公衆用道路に約9.6m接道 } (19-34(地番) 224㎡ 持分9分の1)
- 学区／第八小・第五中 ● 駅／西武拝島線 西武立川駅 ● 引渡し／即可

※全ては現況有姿でお願いいたします。

ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

# 土地価格 1,180 万円

