

# 売地

## ふじみ野市 大井 2期

東武東上線 「ふじみ野」駅 徒歩 26分  
「鶴瀬」駅 徒歩 29分



注1 (都市計画法 第34条12号 適用地)



大手  
ハウスメーカーに  
大放出!!

カースペース  
2台可

東南  
角地



”陽当り・環境良好“



本下水 公営水道  
(前面公道に管有り)

- 所在地/埼玉県ふじみ野市大井字小田久保1253-8(地番)
- 土地面積/実測面積 202㎡ (61.10坪) ● 地目/山林 ● 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化調整区域 ● 用途地域/指定なし ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200%
- 接面道路/東北側幅員4mの公道に約13m接道・南東側幅員5mの通路に約14m接道 (308㎡ 私道持分30879分の3220) ● 学区/東原小・大井中 ● 引渡/即可
- 設備/東京電力・公営水道・本下水(前面公道に管有り) ● 駅/東武東上線 ふじみ野駅・鶴瀬駅

※全ては現況有姿でお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。  
注1:ふじみ野市及び隣接市町の市街化調整区域に20年以上居住している親族を有する者、かつ居住用財産を保有していない者で、予定建築物の用途が自己居住用住宅であること。

# 土地価格 1,380 万円

