

# 新築分譲住宅

## 川越市 藤間3期

東武東上線「新河岸」駅 徒歩20分

断熱等性能5等級以上 一次エネルギー消費量6等級以上  
ZEH水準省エネ住宅

### 南側道路

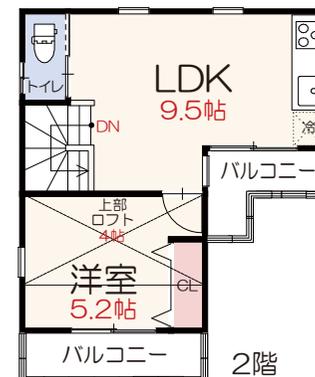
“陽当り良好”

カースペース

都市ガス

本下水

公営水道



1F/29.96㎡  
2F/29.96㎡  
延面積/59.92㎡



イメージパース画像

- 所在地/埼玉県川越市藤間1134番14(地番・住居表示)
- 土地面積/実測面積59.94㎡ (18.1坪) ● 建物面積/59.92㎡ (18.1坪) ● 地目/宅地
- 土地権利/所有権 ● 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ● 容積率/100% ● 接面道路/南側幅員約4mの位置指定道路(市の所有)に約7.2m接道 ● 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 仕様/浴室カラーテレビ15インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング
- 建物構造/木造2階 ● 建築確認番号/第SJK-KX235515740号 ● 完成予定/令和6年5月
- 学区/高階西小・高階西中 ● 駅/東武東上線 新河岸駅

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。

※全ては現況有姿でお願いいたします。

ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

## 販売価格 2,680万円 (税込)

