

# 新築分譲住宅

## 富士見市 山室

東武東上線「鶴瀬」駅 徒歩 22分

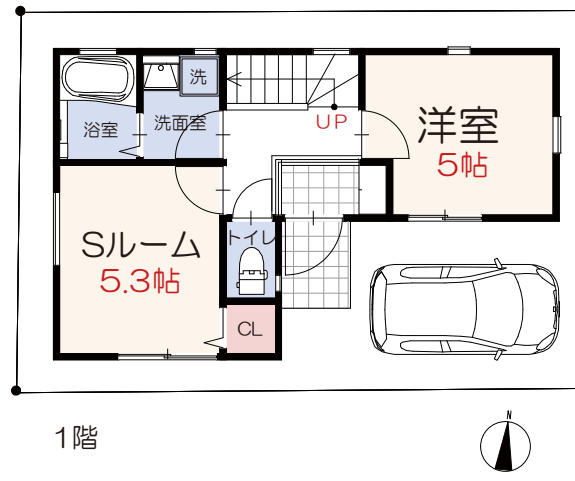
断熱等性能5<sup>等級</sup>以上 一次エネルギー消費量6<sup>等級</sup>以上

ZEH水準省エネ住宅

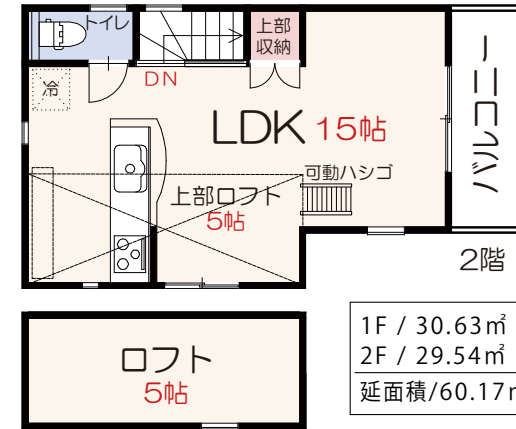
駐車スペース有

### “陽当り・環境良好”

高級プレミアム仕様



東約4m公道



1F / 30.63㎡  
2F / 29.54㎡  
延面積/60.17㎡



洗面所 浴室

施工イメージ



イメージ画像



キッチン LDK  
施工イメージ

- 所在地／埼玉県富士見市山室2-1182-13(地番)
- 土地面積／60.30㎡ (18.24坪) ● 建物面積／60.17㎡ (18.20坪)
- 地目／宅地 ● 土地権利／所有権 ● 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率／60% ● 容積率／100%
- 接面道路／東側幅員4mの公道に約6m接道
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ● 建築確認番号／第SJK-KX235511820号
- 学区／諏訪小・東中 ● 駅／東武東上線 鶴瀬駅 ● 完成予定／令和6年5月末

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
※全ては現況有姿でお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある場合がございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

# 販売価格 2,480 万円 (税込)

