

# 新築分譲住宅

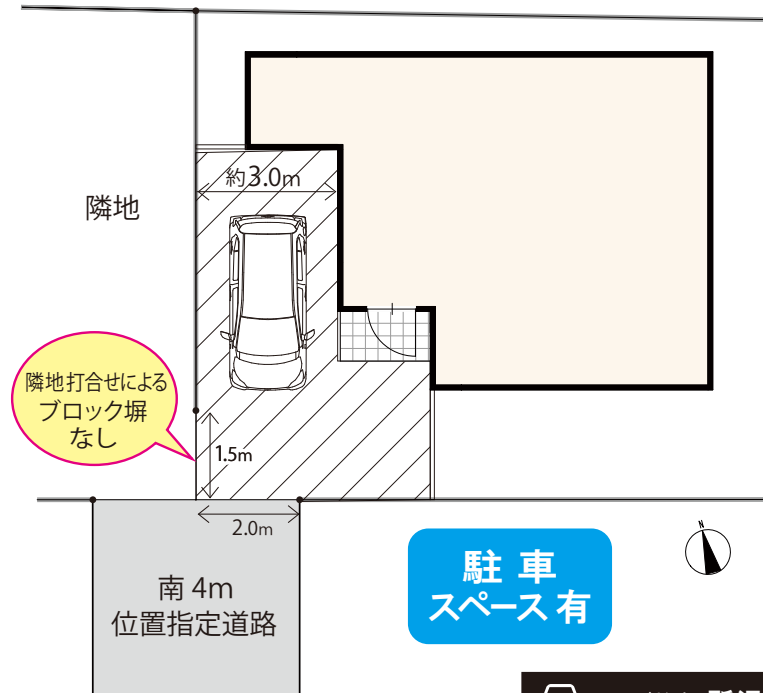
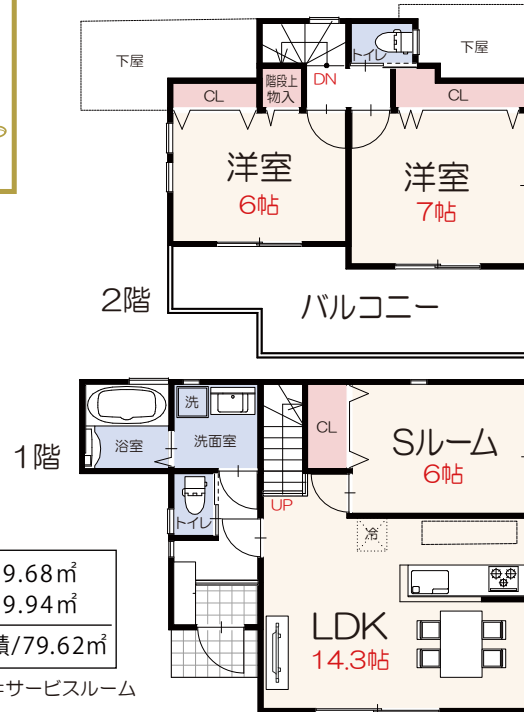
所沢市 西狭山ヶ丘 11期

西武池袋線「狭山ヶ丘」駅 徒歩15分

断熱等性能5等級以上 一次エネルギー消費量6等級以上  
ZEH水準省エネ住宅

高級プレミアム仕様

土地 正味 30坪



イメージ画像

- 所在地/埼玉県所沢市西狭山ヶ丘1-3119-52、-1 (地番・住居表示)
  - 土地面積/実測面積99.68㎡ (30.15坪) ● 建物面積/79.62㎡ (24.08坪) ● 地目/宅地
  - 土地権利/所有権 ● 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率/50% ● 容積率/80% ● 接面道路/南側幅員4mの位置指定道路に2.0m接道(20㎡ 持分2000分の826) ● 設備/東京電力・個別プロパンガス・公営水道・本下水
  - 仕様/浴室カラーテレビ16インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング
  - 建物構造/木造住宅2階建 ● 建築確認番号/第SJK-KX235505380号
  - 学区/林小・三ヶ島中 ● 駅/西武池袋線狭山ヶ丘駅 ● 完成予定/令和6年5月
- ※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
※全ては現況有姿をお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

販売価格 **2,980** 万円 (税込)

