

# 新築分譲住宅

東久留米市 中央町

西武池袋線「東久留米」駅 徒歩 22分



イメージパース

断熱等性能5等級以上 一次エネルギー消費量6等級以上  
**ZEH水準省エネ住宅**

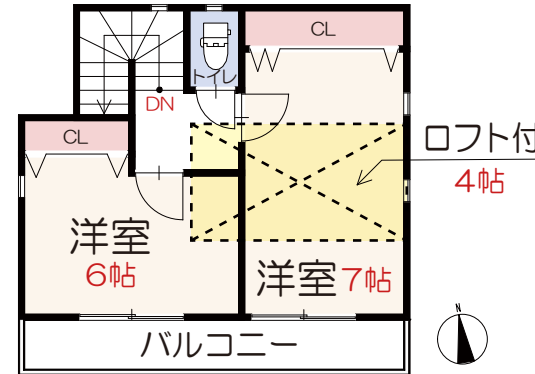
駐車  
スペース有

**北西角地**

1F / 30.93㎡  
2F / 30.93㎡  
延面積/61.86㎡



高級プレミアム仕様



2階

西約4.5  
道路

北約4.5  
公道



- 所在地/東京都東久留米市中央町5丁目1494番57 (地番)
- 土地面積(実測面積) / 77.64㎡ (23.48坪) ● 建物面積 / 61.86㎡ (18.71坪)
- 地目/宅地 ● 土地権利/所有権 ● 都市計画/市街化区域 ● 用途地域/第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率/40% ● 容積率/80% ● 接面道路/北側幅員4.5mの公道に約6.8m接道・西側幅員4.5mの私道(170㎡持分17067分の100)に約7.4m接道
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ● 仕様/浴室カラーテレビ15インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング
- 建物構造/木造住宅2階建 ● 建築確認番号/第SJK-KX235409070号
- 学区/第一小・中央中 ● 駅/西武池袋線 東久留米駅 ● 完成予定/令和6年6月

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
※全ては現況有姿でお願いいたします。※外構工事は別途費用となります。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

販売価格 **3,380** 万円 (税込)