

# 新築分譲住宅

和光市 南

東武東上線「和光市」駅バス15分  
西武池袋線「大泉学園」駅バス20分  
「北大泉」停歩 2分



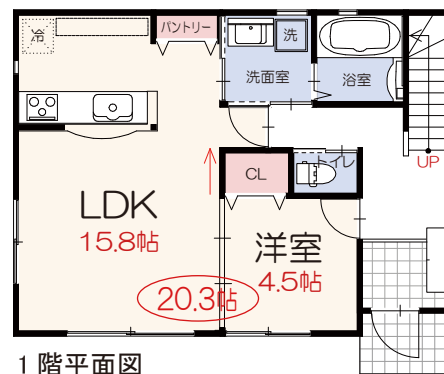
イメージパース

断熱等性能5等級以上 一次エネルギー消費量6等級以上

ZEH水準省エネ住宅

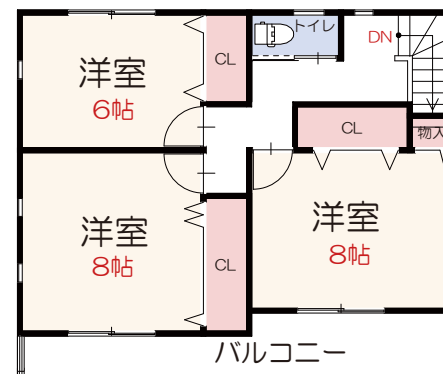
プレミアム仕様  
大型4LDK

土地 正味  
30坪



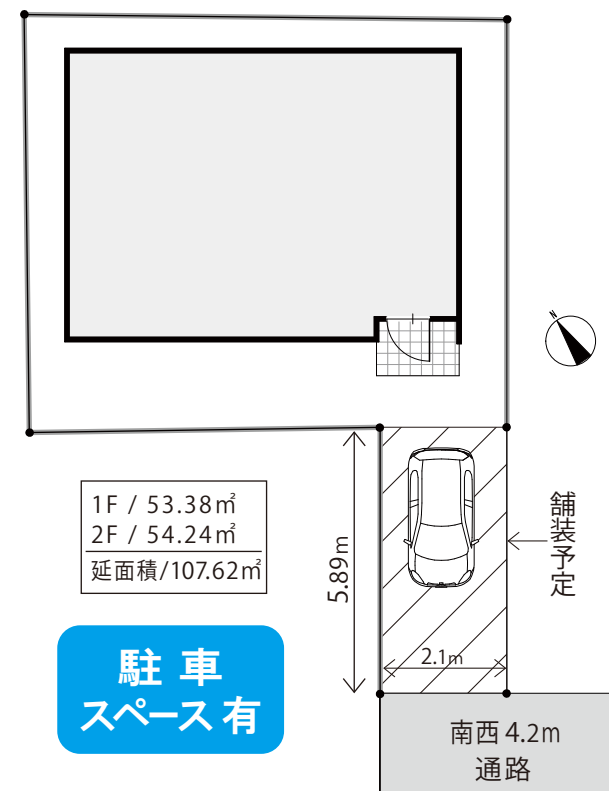
1階平面図

都市ガス 本下水 公営水道



2階平面図

お好みに合わせ“カスタマイズ可能”



1F / 53.38㎡  
2F / 54.24㎡  
延面積 / 107.62㎡

駐車  
スペース有

南西 4.2m  
通路

- 所在地 / 埼玉県和光市南一丁目5208番7 (地番)
- 土地面積 (実測面積) / 101.21㎡ (30.61坪) ● 建物面積 / 107.62㎡ (32.55坪)
- 地目 / 宅地 ● 土地権利 / 所有権 ● 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率 / 60% ● 容積率 / 168%
- 接面道路 / 南西側幅員4.2mの位置指定道路 (72㎡ 持分5分の1) に約2.1m接道
- 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 仕様 / 浴室カラーテレビ15インチ・ビルトイン食器洗い乾燥機・外壁はサイディング
- 建物構造 / 木造住宅2階建 ● 建築確認番号 / 第SJK-KX235503260号
- 学区 / 第5小・第3中 ● 完成予定 / 令和6年5月

※お客様の住宅ローン事前審査をお申し込みになる際は、必ず当社の了解を得てから提出してください。  
※全ては現況有姿でお願いいたします。  
※記載事項に誤りがある場合もございます。ご紹介の際には各業者様で調査願います。当社では一切責任を負いません。  
ご案内、ご内覧の際は事前に必ずお名刺をお送り願います。広告掲載については担当までお問い合わせください。

販売価格 **3,980** 万円 (税込)



徒歩1分 月極駐車場 月11,000円 (税込)